



## SANTA MARIA

*Une somptueuse villa  
tournée vers la nature*

Située dans un quartier très calme, cette sublime villa à l'architecture contemporaine fait le bonheur de ses propriétaires : lumière, ouverture, et nature sont les maîtres mots de ce projet résolument moderne signé par l'architecte DPLG Mourad Fendri.

La pièce à vivre est spectaculaire. Elle est baignée de lumière et unie à l'extérieur par une terrasse qui s'étend jusqu'au jardin. Autour de la cheminée, mobilier de luxe chez IDP Italia correspondant au design intérieur de standing de la maison.



Les propriétaires souhaitaient une maison très ouverte sur l'extérieur, avec des espaces de vie lumineux et généreux afin de profiter pleinement d'activités communes avec leurs enfants à l'intérieur comme sur la terrasse. Ils ont choisi Mourad Fendri pour réaliser le projet de leurs rêves et ont imaginé ensemble un agencement idéal pour leur vie de famille. « Nous voulions une maison moderne, aérée et lumineuse », nous confie la maîtresse des lieux.



Afin de traduire le souhait des propriétaires, la maison a été conçue sur deux niveaux et s'étend sur 700 m<sup>2</sup> de superficie illuminée par de grandes baies vitrées avec vue sur la nature environnante. L'architecte a imaginé un style architectural contemporain : formes géométriques simples, vastes volumes, belles ouvertures, terrasse généreuse inscrite dans le prolongement du bâtiment...

Épurées et rectilignes, les lignes de la maison lui offre une allure moderne. Des bandeaux verticaux permettent de matérialiser la porte d'entrée et de créer l'originalité. La façade avant de la propriété dispose donc de moins d'ouvertures pour limiter les apports de chaleur et préserver l'intimité des habitants.

La porte d'entrée s'ouvre sur une grande pièce à vivre comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle télé et une petite chambre, tout offre une belle perspective sur la piscine. Grâce à des parois vitrées, présentes dans toutes les pièces, le jardin est visible où que l'on soit dans la maison. L'accès au palier se fait par le biais d'un escalier en béton. Le niveau abrite la suite parentale et les chambres des enfants.



La terrasse avec la piscine et les chaises longues pour des bains de soleil tout au long de la journée



*Les extérieurs ont également bénéficié d'une attention particulière. Le terrain a été paysagé par Mohamed Mrabet, architecte de la nature, qui a, selon les souhaits des propriétaires, sélectionné des plantes méditerranéennes sculpturales. Quant à la piscine tout en longueur, elle est orientée au soleil et revêtue de mosaïque bleue. Une réalisation exceptionnelle à tous les niveaux.*





*Dans cet univers diaphane, la distribution du mobilier se charge de démarquer les ambiances. Les éléments architectoniques, tels que la salle à manger, la bibliothèque en métal dessinée par Christian Denizot ou encore l'escalier, viennent adoucir la volumétrie prononcée du projet.*



*Dès l'entrée, le style sobre et l'abondance de lumière naturelle interpellent.*

*Sobre et fonctionnelle, la cuisine se conjugue parfaitement avec tout le reste de la maison. Idéalement située à proximité de la salle à manger, elle s'organise autour d'un îlot technique qui sert aussi de coin repas.*



Les aménagements intérieurs sont sobres et épurés. Ils mettent en valeur la force et la finesse des lignes architecturales dominantes. En étroite collaboration avec l'architecte d'intérieur Anissa Gargouri, aucun détail n'est laissé au hasard. Sans fioritures, l'architecture est subtilement appuyée par des jeux d'ombre et de lumière variant au fil de la journée. Le choix des matériaux tels que le marbre, le béton, l'aluminium, le bois et le verre, accompagne la démarche minimaliste de l'architecte. L'ensemble est subtil et cohérent.





Plan Étage



Plan RDC

L'aménagement extérieur prolonge  
les lignes de force de l'architecture.  
Terrasse et piscine entraînent le  
regard vers le jardin. Les limites entre  
intérieur et extérieur s'estompent.  
C'est là que naît la liberté...

*Mouad HENDRI architecte DPLG*  
SNC 16, Place de 2 Mars 1914 - 1000  
TUNIS, Rue Ibn Khaldoun - 2018 - La Soudra  
mobile : 98 181 730 - e-mail : mhendri@gmail.com